

ŠTANDARD BYTU

KATALÓG

PANORAMA
ŽILINA





POPIS PROJEKTU

Bytový dom Panorama - Žilina vyrastie do výšky piatich nadzemných podlaží, ktorého súčasťou bude aj jedno podzemné podlažie určené pre parkovacie státa. Na jednotlivých obytných podlažiach sa budú nachádzať kombinácie jedno, dvoj, troj a štvor izbových bytov s kladením vysokých nárokov na využiteľnosť priestoru. Každý byt disponuje priestranným balkónom alebo terasou. Byty na prvom nadzemnom podlaží ponúkajú aj vlastné záhrady.



5 nadzemných
podlaží



Veľkorysé balkóny
a priestranné terasy



Podzemné
parkovisko



Slnéčné orientácie
bytov



Vyhľadávaná
lokalita



41 bytov



Jedinečné
výhľady



Energeticky úsporné
bývanie (A0)

Architektúra projektu Panorama je definovaná jeho jedinečnou lokalitou sídliska Hájik s prevažne južnou orientáciou bytov, čo zabezpečí vysokú mieru presvetlenia interiérového priestoru.

ŠTANDARD BYTU A BYTOVÉHO DOMU

Opis štandardnej stavebnej realizácie bytového domu, bytov a nebytových priestorov v bytovom dome a prehľad ich vybavenia v stave **DOKONČENÝ BYT**.

HMOTNÉ A URBANISTICKÉ ČLENENIE OBJEKTU

Architektonický návrh bytového domu sa svojou architektúrou začleňuje do okolitej krajiny. Návrh je charakteristický príjemnou mierkou štyroch nadzemných podlaží a piatym ustúpeným podlažím, ktoré ponúka veľkorysé terasy. Bytový dom ponúka aj záhrady, slnečné balkóny a terasy s výhľadom na okolitú prírodu.

KONŠTRUKČNÝ SYSTÉM STAVBY

1. Nosný systém budovy

Založenie je navrhnuté na pilótoch a základovej doske. Nosný systém objektu je tvorený kombináciou monolitického železobetónu v kombinácii s keramickým murivom. Obvodovú stenu hrúbky 450 mm tvorí železobetón hrúbky 200 mm a tepelná izolácia 200 mm a keramické tvárnice hrúbky 300 mm a tepelná izolácia hrúbky 150 mm.

2. Vnútorne medzibytové priečky

Medzi bytové steny sú navrhnuté z akustickej tehly o hrúbke 250 mm a železobetónovej steny o hrúbke 200 mm, ktoré spĺňajú normu STN o vzduchovej nepriezvučnosti.

3. Vnútorne priečky

Vnútorne priečky sú navrhnuté zo SDK dosiek a zvukovej izolácie v celkovej hrúbke 150 mm a spĺňajú normu STN.

4. Svetlá výška v bytoch

Svetlá výška obytných miestností bude min. 2600 -2630 mm.

5. Zatepľovací systém

Z hľadiska tepelno-izolačných vlastností obvodového plášťa bude použitý zatepľovací systém z fasádneho polystyrénu o hrúbke 150 mm. Tepelná izolácia strechy je navrhnutá z EPS-S o celkovej hrúbke 270 – 510 mm.

STAVEBNÉ PRVKY

1. Vstupné dvere do bytov

Bezpečnostné protipožiarne s požiarou odolnosťou EW30 D3 s rozmermi 900/2030mm, viacbodové uzamykanie osadené do ocelevej zárubne.

2. Interiérové dvere v byte

Súčasťou vybavenia sú bytové interiérové dvere s možnosťou výberu prevedenia farebného variantu.

3. Keramické dlažby a obklady

Finálne nášľapné vrstvy sú súčasťou vybavenia bytov (kúpeľňa, WC, balkón, terasa).

4. Laminátové podlahy

V obytných miestnostiach je betónový poter s finálnou povrchovou úpravou. Finálnu povrchovú úpravu v obytných miestnostiach tvorí laminátová podlaha AC4, 8mm, s možnosťou výberu prevedenia farebného variantu z ponuky investora.

5. Zariadené predmety a vybavenie kuchyne

Súčasťou vybavenia sú zariadené predmety. Prívod studenej a teplej vody je realizovaný pripojovacím potrubím zo spoločnej stupačky privedený do priestoru kúpeľne, WC a kuchyne konkrétneho bytu. Ukončený bude podružným meraním v konkrétnom byte. Individuálne meranie spotreby vody meračmi umiestnenými v byte v inštalčných šachtách.

6. Kuchynská linka

Kuchynská linka a zabudované spotrebiče nie sú súčasťou vybavenia. Rozvody studenej, teplej úžitkovej vody a kanalizácie sú privedené do priestoru kuchyne konkrétneho bytu. V mieste prípravy pre kuchynskú linku sú vyvedené zásuvky 230 V a prívod 400 V pre pripojenie kuchynských elektrospotrebičov.

7. Okenné konštrukcie, zasklené steny

Výplne otvorov - plastový 6-komorový profil.
Zasklenie: tepelno-izolačné trojsklo.

8. Povrchové úpravy vnútorných stien a stropov

Úprava povrchu stien bytov:

- Steny WC budú obložené keramickým obkladom do výšky 1500mm a v kúpeľni do výšky min. 2100mm. Miesta kde sa neuvažuje s obkladom budú 2x vymaľované hygienickou bielou maľbou.
- Ostatné obytné miestnosti bytu a stropy sú omietnuté sádrovou omietkou + 2x hygienická biela maľba.

9. Balkóny

Nášľapná vrstva balkónov je riešená mrazuvzdornou protišmykovou dlažbou. Kovová konštrukcia zábradlia bude so sklenenou výplňou.

10. Vykurovací systém

Vykurovací systém v bytoch bude zabezpečovať podlahové kúrenie. Regulácia teploty bude riešená programovateľným termostatom umiestneným v byte.

11. Silnopráúdové inštalácie

Bytový dom bude napojený z novovybudovaných rozvodových skríň. Jednotlivé byty budú napájané z elektromerových rozvádzačov pomocou káblov, ktoré budú vedené cez stupačku. Elektrické rozvody v byte budú zhotovené káblami v podlahe a pod omietkou. Súčasťou silnopráúdových rozvodov je aj elektroinštalácia spoločných priestorov, osvetlenie parkoviska, VZT zariadení, zásuvkových a svetelných okruhov.

12. Slabopráúdové rozvody

V jednotlivých bytoch v obývacej izbe bude optická zásuvka. Komunikáciu medzi bytom a vstupnými vchodovými dverami bude umožňovať domáci video vrátnik, ktorý bude umiestnený v priestore bytu.

13. Parkovanie

Celkovo je navrhnutých 56 parkovacích miest pre automobily a 5 pre motocykle nachádzajúcich sa na prvom podzemnom podlaží. Parkovacie miesta budú v súkromnom vlastníctve daného majiteľa.

14. Vzduchotechnika

Odvetranie priestorov kúpeľní a WC je zabezpečené odsávacími nástennými ventilátormi do vzduchotechnického potrubia.

15. Zdravotechnika

Bytové jadro je kompletne zariadené, čo zahŕňa dlažby, obklady, sanitu (vaňa, sprcha, umývadlo, WC, umývadlo vo WC a vodovodné batérie). Dispozície niektorých bytov ponúkajú okrem vane aj predprípravu na sprchu. Vybrať si môžete z prevedení partnerského kúpeľňového štúdia projektu, prípadne si zvoliť z variant ponúkaných investorom.

16. Spoločné priestory na bytových podlažiach

Podlaha na chodbách a schodiskách bude vyhotovená vo finálnej povrchovej úprave (dlažba). Na stenách bude omietka a biela maľba. Na stropoch budú umiestnené svietidlá a núdzové osvetlenie.

17. Vstup

Vstup tvoria hliníkové vstupné dvere s izolačným trojskлом a čistiacou rohožou. Súčasťou vchodu budú aj poštové schránky a video vrátnik osadený pri vstupe do objektu.

- ① Úpravy projektu sú vyhradené. Pri týchto zmenách budú dodržané všetky požiadavky na kvalitu a technické alebo technologické riešenia v súlade s príslušnými normami STN.

ZARIADENIE TOALETY A KÚPEĽNE



Umývadlo - kúpeľňa

600 x 470 mm / Villeroy & Boch Avento



Umývadlo - toaleta

360 x 220 mm / Villeroy & Boch Avento



Splachovacia platňa

253 x 145 mm / Villeroy & Boch



**Toaleta a doska
s pomalým sklápaním**

370 x 530 mm / Villeroy & Boch Avento

ZARIADENIE TOALETY A KÚPEĽNE



Batéria umývadlová

KLUDI PURE&SOLID



Batéria vaňová a sprchová hlavica

KLUDI PURE&SOLID



Sprchový kút

900 x 900 mm / Concept



Vaňa

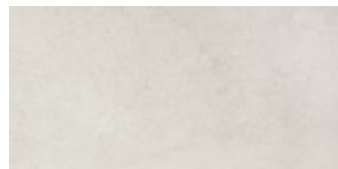
1700 x 700 mm plech / KALDEWEI EUROWA

ŠTANDARD BYTU

DLAŽBA A OBKLADY

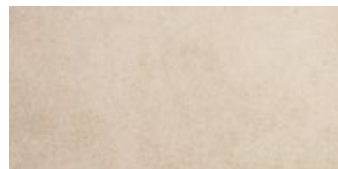
Nakombinujte si váš oblíbený design podľa vlastného výberu.

OBKLADY



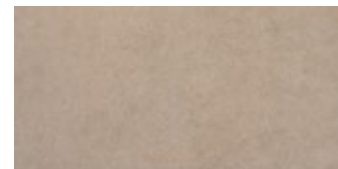
Biela (White)

Povrchová úprava: **matt**
Villeroy & Boch X-Plane
297 x 597 x 10 mm



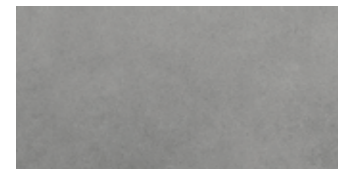
Krémová (Creme)

Povrchová úprava: **matt**
Villeroy & Boch X-Plane
297 x 597 x 10 mm



Běžovo-šedá (Greige)

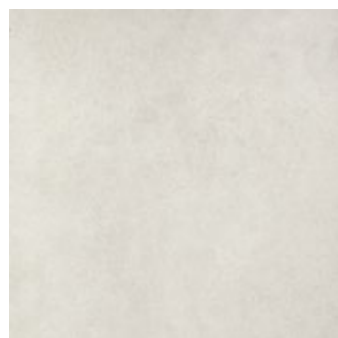
Povrchová úprava: **matt**
Villeroy & Boch X-Plane
297 x 597 x 10 mm



Šedá (Grau)

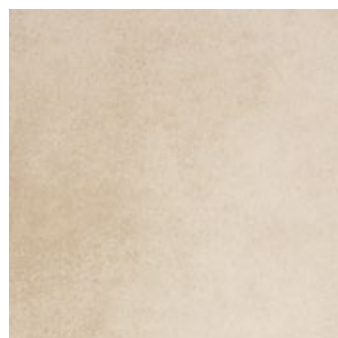
Povrchová úprava: **matt**
Villeroy & Boch X-Plane
297 x 597 x 10 mm

DLAŽBY



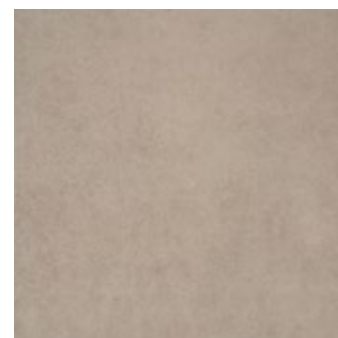
Biela (White)

Povrchová úprava: **matt**
Villeroy & Boch X-Plane
597 x 597 x 10 mm



Krémová (Creme)

Povrchová úprava: **matt**
Villeroy & Boch X-Plane
597 x 597 x 10 mm



Běžovo-šedá (Greige)

Povrchová úprava: **matt**
Villeroy & Boch X-Plane
597 x 597 x 10 mm



Šedá (Grau)

Povrchová úprava: **matt**
Villeroy & Boch X-Plane
597 x 597 x 10 mm

LAMINÁTOVÁ PODLAHA

Vyberte si váš oblíbený design z ponuky nižšie.



Dub

CLASSEN Adventure 4V
Springfield



Dub

CLASSEN Adventure 4V
Avola



Dub

CLASSEN Adventure 4V
Hamilton

© Uvedené obrázky majú ilustračný charakter.



ŠTANDARD BYTU

PANORAMA
ŽILINA

INTERIÉROVÉ DVERE

Nakombinujte si váš oblúbený design podľa vlastného výberu. Každý typ dverí s možnosťou prevedenia plných alebo presklených dverí do vami určených miestností.



Bianco

Centurion Afro
trieda: **Premium**



Arctic

Centurion Afro
trieda: **Premium**



Amber

Centurion Afro
trieda: **Premium**
Nepriehľadné sklo

ŠTANDARD BYTU



ODEKO

+421 903 743 011

info@panoramazilina.sk

www.panoramazilina.sk

PARTNERI



Prémiová keramika
a dlažby



kúpeľne

Kúpeľňové
štúdio